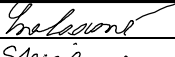


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Generální projektant:				  		PROJEKČNÍ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ SPOL. S R.O.		ING. ARCH. V. STEINHAUSEROVÁ GORKEHO 62/13 602 00 BRNO		INFO@ARCHPAK.CZ WWW.ARCH.CZ T +420 776 509 313 T +420 775 238 015	
Hl. inženýr projektu	Ing.Hana Svobodová					Projektant profese					
Architekt	Ing.arch.K.Steinhauserová					  					
Vypracoval	Ing.Jan Mynář										
Investor MU ESF, Lipová 41a Brno											
Stavba Sekretariát a pracovna děkana ESF MU						Stupeň		DPS			
						Datum		07/2023			
						Formát		13 A4			
						Zak. č.		3418			
Část B. Souhrnná technická zpráva						Měřítko		-			
						Č. výkresu		Revize			
								00			

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází ve stávající budově Ekonomicko-správní fakulty na Lipové ulici. Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.NP tři vstupy. Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor sekretariátu děkana a pracovny děkana ve 3.NP. Světlá výška v řešených prostorech je 3270 mm.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byly zapracovány podklady od Masarykovy univerzity a uživatelů z Ekonomicko-správní fakulty předané na pracovních poradách v průběhu zpracování dokumentace.

Elektronické podklady – Kompas – Webový GIS Masarykovy univerzity (stavební a technologický pasport).

Byla provedena prohlídka a doměření jednotlivých prostor.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek je mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nachází mimo poddolované a záplavové území.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projekt řeší rekonstrukci části vnitřních prostor.

Po dokončení stavebních úprav v jednotlivých podlažích stávajícího objektu se nepředpokládají žádné negativní účinky, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hluchnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost, navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory.

Dodavatelé přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce mohou probíhat v pracovní dny v době 6-18h, o víkendech po dohodě se zástupcem investora, práce nebudou prováděny v nočních hodinách. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V hodnocení bude zohledněna hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hluchnost a další.

Nepředpokládají se žádné negativní účinky po dokončení stavby, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

e) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na demolice, asanace nebo kácení dřevin.

f) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádné požadavky na zábory půdního fondu nebo jiných pozemků.

g) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Navrhovaná rekonstrukce části výukových prostor nemá vliv na změny stávajících technických a dopravních infrastruktur.

h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Rekonstruované prostory se nachází v areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity na ulici Lipová 41a v Brně. Budova slouží v celém rozsahu jako školní, pro vysokoškolskou výuku a vzdělávání.

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor sekretariátu děkana a pracovny děkana ve 3.NP. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Ekonomicko-správní fakulty ve 3.NP.

Kapacitní údaje:

Plocha rekonstruovaných místností

Užitná plocha (3.NP) 108,69 m²

Obestavěný prostor (3.NP) 356,50 m³

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Parcela spadá dle územního plánu města Brna pod území veřejné vybavenosti. Stavební práce budou probíhat v areálu Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity na ulici Lipová 41a v části Brno - Pisárky.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu, tedy bez jakéhokoli ovlivnění stávajících urbanistických vazeb na okolí nebo změny prostorového řešení. Rovněž nebude dotčeno architektonické ztvárnění vnější podoby objektu.

b) **architektonické řešení** – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází z možností daných současným řešením ve stávajícím objektu. Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor sekretariátu děkana a pracovny děkana ve 3.NP. Prostory budou využity ke stávajícím účelům.

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah, nové podhledy.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor sekretariátu děkana a pracovny děkana ve 3.NP. Prostory budou využity ke stávajícím účelům.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované stavební úpravy budou prováděny uvnitř objektu, veřejné komunikace a plochy zůstávají stávající, vlastní objekt je bezbariérově přístupný.

Stavební úpravy v řešených prostorech splňují vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Během užívání objektu budou respektovány bezpečnostní předpisy pro dané prostory. U zařízení vyžadujících proškolenou obsluhu, bude tato obsluha zaškolována dle platných předpisů a norem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt Ekonomicko-správní fakulty tvořený skeletovým sloupovým monolitickým systémem.

Budova má na půdorysu různé počty podlaží a to dvě, šest a sedm nadzemních podlaží. Objekt má plochou střechu. Půdorys objektu má tvar písmene V. Do objektu jsou v úrovni 1.NP tři vstupy. Projekt řeší částečnou rekonstrukci stávajícího objektu v areálu Ekonomicko-správní fakulty v Brně. Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor sekretariátu děkana a pracovny děkana ve 3.NP. Prostory budou využity ke stávajícím účelům.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický skeletový systém. Svislé nosné konstrukce tvoří železobetonové sloupy 500/500mm a železobetonová stropní deska tl. 240mm. Výplňové obvodové zdivo je tvořeno z keramických tvárnic tl. 440mm. Během rekonstrukce se nebude do těchto konstrukcí nijak zasahovat. Vnitřní dělící příčky jsou z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt byl postaven koncem 90.tých let. Statika objektu byla částečně sanována uhlíkovými lamelami na stropní desce 1.NP.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Výkopové práce

Nebudou prováděny žádné výkopové práce.

Bourací práce

V rekonstruovaných místnostech budou odstraněny nášlapné vrstvy, včetně zbroušení lepidla a začištění podkladu. V kuchyňce bude vybourána stávající keramická dlažba. Ve všech místnostech bude zdemontováno osvětlení, chladicí jednotky, budou zdemontovány stávající otopná tělesa. Bude vybourána příčka s dveřmi mezi sekretariátem a chodbou. V řešeném prostoru budou vybourány dveřní křídla včetně zárubní. Do místnosti hygienického zázemí děkana bude odstraněno pouze dveřní křídlo. U sloupu v sekretariátu bude vybouráno obezdění stoupačky. V kuchyňce bude zdemontována stávající linka.

Základy

Zůstávají stávající.

Svislé nosné konstrukce

Nebudou žádné zásahy do svislých nosných konstrukcí, vyjma prostupů pro nové rozvody.

Vodorovné nosné konstrukce

Nebudou žádné zásahy do vodorovných nosných konstrukcí, vyjma prostupů pro nové rozvody.

Obvodový plášť

Zůstává stávající.

Střecha a střešní plášť

Zůstává stávající.

Schodiště

Zůstává stávající.

Vnitřní zdivo a příčky

V příčce mezi m.č. 3014 a m.č.3023 zazděny stávající dveře pórobetonovými příčkovkami. Ve stávajících příčkách budou provedeny nové drážky pro vedení instalací.

Podlahy

Stávající nášlapné vrstvy budou šetrně strženy, lepicí tmel bude zbroušen. Na napenetrovaný podklad bude provedena samonivelační stěrka, na kterou bude následně celoplošně nalepen koberec.

V kuchyňce bude vybourána stávající keramická dlažba, provedeno přebroušení podkladu, penetrace, samonivelační stěrka, hydroizolační stěrka. Na ní bude položena do vodotěsného tmele dlažba nová.

Povrchy vnitřní

Veškerá kabeláž bude zasekána nebo bude skryta pod sádkokartonem. Trhliny a nerovnosti zdiva budou přetmeleny a přebroušeny, je počítáno s vyspravením cca 40% celkové plochy stěn. Veškeré povrchy stěn a stropů budou opatřeny 2x nátěrem nestíratelným.

Podhledy

Budou provedeny nové SDK akustické podhledy, do kterých budou osazeny nová svítidla a revizní dvířka pro přístup ke kouřovému hlásiči.

Výplně otvorů

Jsou navrženy nové vnitřní dveře do obložkových a kovových zárubní. Mezi sekretariátem a chodbou bude provedena prosklená příčka s dveřmi.

Malby a nátěry

Stěny a příčky rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem. Podhledy a stropy rekonstruovaných místností budou opatřeny 2x bezprašným nátěrem.

Tepelné a akustické izolace

Nejsou navrženy nové tepelné ani akustické izolace.

Hydroizolace

Nejsou navrženy nové hydroizolace.

Zařízení pro vytápění staveb

Úprava vytápění

V místnostech č. 3013 a 3014 – stávající topná tělesa budou demontována a budou namontována tělesa nová, hliníková článková tělesa PLANO. Do místnosti 3014 bude osazeno jedno těleso nové. Tato otopná tělesa jsou na topný systém připojena na přírodním potrubí přímým regulačním a uzavíracím ventilem osazeným elektrotermickou hlavici (dodávka MaR) s připojením M30 x 1,5 a na vratném potrubí přímým regulačním a uzavíracím šroubením s možností vypouštění. Systém bude po namontování tělesa znovu napuštěn.

Tepelná bilance:

Tepelná bilance se nezmění.

Roční spotřeba tepla:

Roční spotřeba se nezmění.

Pojištění a expanze systému

Expanze a pojištění teplovodního systému je stávající.

Nátěry

Rozvodné potrubí v rekonstruovaných místnostech je opatřeno novým nátěrem.

Zdravotně technické instalace

VNITŘNÍ KANALIZACE:

Jedná se o nové napojení odvodu kondenzátu z nových chladicích VZT jednotek v nových polohách. Bude provedeno částečná demontáž starého potrubí pro možnost montáže nových jednotek a nové napojení odvodu kondenzátu z těchto jednotek na stávající potrubí kanalizace. Dále bude nově napojen odpad od dřezu v nové poloze na stávající kanalizaci v této místnosti. Na potrubí bude osazen požární tmel při prostupu přes požárně dělící stěny. VZT jednotky budou vybaveny čerpadlem kondenzátu (dodávka VZT). V místnosti 3015a je nutno provést ještě demontáž stávajícího dřezu v lince včetně baterie

MATERIÁL A ULOŽENÍ POTRUBÍ

Připojovací potrubí kanalizace je navrženo z trub PP-HT. Kondenzáty od vzduchotechnických jednotek v objektu budou svedeny gravitačně a napojeny na splaškovou kanalizaci. Před napojením

kondenzátu na odpadní potrubí bude vždy osazena vodní zápachová uzávěrka pro kondenzát s přídatnou mechanickou zápachovou uzávěrou (kuličkou) a čistící vložkou.

VNITŘNÍ VODOVOD:

Jedná se nové napojení vody pro dřez v nové poloze na stávající přívod vody z nižšího podlaží v řešené místnosti. Rovněž se nově napojí sprcha a umyvadlo ve vedlejší místnosti.

v stávající poloze. Vzhledem k tomu, že stávající potrubí vody je z potrubí pozinkovaného, je v projektu uvažováno s výměnou kompletního připojovacího potrubí studené a teplé vody v řešeném místnosti.

Nové připojovací potrubí je napojeno potrubím vedeným v instalačních prostorech, případně v drážkách ve zdivu.

Realizovanými úpravami nedojde ke změně potřeby vody v objektu.

Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN EN 806-4. Technický dozor investora musí být přítomen při provádění tlakové zkoušky. O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulicky nezávislý okruh pořízen protokol, který podepíše technický dozor investora a bude předložen ke kolaudaci. Před uvedením do provozu se musí provést dezinfekce a proplach potrubí a následně tlaková zkouška provozním tlakem. Po provedení proplachu bude nutno zkontrolovat stav filtračních vložek.

Materiál potrubí:

V projektu jsou uvažovány trubky z polypropylenu PPR PN20. Hlavně na rozvod teplé vody je bezpodmínečně nutné požit potrubí tlakové řady PN20. Bude provedena izolace jak všech přímých trubek tak všech tvarovek a armatur na potrubí ve stejné tloušťce. Izolace potrubí bude návleková PE tl 9mm. Jako uzávěry budou dle přání investora osazeny ventily, ne kulové kohouty

Vzduchotechnika

Zařízení č.1 - Chlazení pracovny děkana a sekretariátu

Chlazení místností je v současné době zajištěno dvojicí chl. Jednotek v neástěnném provedení napojených na systém VRV s venkovní jednotkou na střeše 5NP. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna jednotek za jednotky nového stejného typu a jejich napojení na stávající VRV systém.

Zařízení č.2 - Větrání hyg. Zařízení děkana

V rámci rekonstrukce bude provedena výměna stávajícího odtahového ventilátorku za nový stejného typu.

Zařízení č.3 - Větrání kuchyňky

Pro zajištění odvod oděrů při používání kuchyňky bude instalovaná nad varným místem kuchyňská digestoř, která bude pracovat v oběhovém režimu a bude vybavena uhlíkovým filtrem. Větrání místnosti bude zajištěno dveřními mřížkami instalovanými ve dveřích kuchyňky ve spodní a horní části (zajistí stavba)

MaR

Ovládání otopných těles

V dotčených místnostech (m.č. 3014, 3013) dojde na stávajících otopných tělesech k náhradě původních termostatických hlavice za hlavice elektrotermické. Kabeláž od těchto hlavice bude zasekána pod omítku bude zapojena do nových nástěnných ovladačů umístěných u vstupu do místností. Napojení kabelu od elterm. hlavice bude provedeno přes krabičku se spínačovou záslepkou umístěnou ve stěně v blízkosti elterm. hlavice. Spínání elterm. hlavice bude provedeno přes relé, umístění v montážní krabici spolu s trafem.

Na otevíravá oknech budou doplněny povrchové magnetické kontakty. V případě otevření okna dojde k blokáce topení i chlazení místností.

Nástěnný ovladač bude sloužit pro korekci prostorové teploty a ovládání otopného tělesa v místnosti. Nástěnný ovladač bude s komunikací BACnet MS/TP a bude připojen na novou sběrnici BACnet MS/TP, která bude zapojena do stávajícího rozvaděče RB04 (m.č. 1007) na svorky nového MaR regulátoru, kterým se nahradí stávající regulátor DSM-RTR – viz. Topologie MaR a BMS.

Napájení pro oba nástěnné ovladače bude přivedeno z nových krabic s trafem 230/24V, které budou umístěny nad podhledem na chodbě (m.č. 3044a). Přívod napájení 230V k těmto krabicím zajistí ESIL.

Rozšíření monitoringu a ovládání chladicího systému

Objekt je vybaven systémem chlazení Daikin (VRV / split / multisplit). V rámci úpravy sekretariátu a pracovny děkana v m.č. 3013, 3014 k instalaci nových chladících jednotek split / multisplit.

Všechny jednotky budou připojeny na stávající komunikační sběrnici Daikin, která je již v objektu instalována. Tato komunikační linka je již nyní připojena do Daikin gateway s výstupem BACnet IP, který za zapojen do BMS. V BMS tedy dojde pouze k rozšíření vizualizace o nově připojené místnosti. Není nutné doplňovat žádné nové hw zařízení.

Kabeláž (komunikační i mezi vnitřní / venkovní jednotkou), zapojení a zprovoznění (vč. doplnění Daikin gateway o nové jednotky) je dodávkou profese CHL.

Silnoproudá elektrotechnika

3. np. - p.č. 3014 – sekretariát děkana, p.č. 3013 – pracovna děkana, p.č. 3015a – kuchyňka sekretariátu

V 3np. z rozváděče ozn. RS 32 který bude demontován a vyměněn za nově navržený stejného značení umístěném na chodbě č. 3044 budou vedeny pod stávajícím podhledem nové okruhy – zásuvkové, světelné, vývod pro napájení trafo elterm. hlavice viz. příslušný výkres. Budou demontovány podlahové krabice, osvětlení vč. vypínačů, vnitřní klim. jednotky nahrazeny novými typy. Klima jednotky budou napojeny na stávající okruhy RS32/FA34, v pracovně děkana bude nové umístění viz. příslušný výkres. Stávající zásuvky dvojnásobné 230V ve zdech zůstávají a budou jen nahrazeny novým typem dvojzásuvky. Zůstává i stávající napájení žaluzií, bude provedena výměna žaluziového ovladače za nový typ. Stávající zásuvky ozn. okruh RS32/Z16 u vstupních dveří do sekretariátu děkana budou demontovány a posunuty na nově navržené místo a opětovně osazeny. Pro napojení stolů a jejich přípojná místa bude použita podlahová krabice protahovací, el. instalačních trubek a svodek ke stolům ve kterých se protáhnou napájecí kabely, které budou dále pokračovat ve žlabu a budou ukončeny zásuvkami pro pracovní místo. Pracovní místo bude mít zásuvku se svodičem přepětí, 4ks zásuvek, do jedné se zásuvek se osadí kabel se zástrčkou patřící výklopnému systému – 1x zásuvka 230V, 2x USB power. Přesné umístění výklopného systému na stole bude dle výkresu nábytku. Pro napojení tiskárny bude využit stáv. okruh RS32/ZÁS222, napojení bude ve stáv. zásuvce ozn. zás.222 a kabel veden v podhledu až k sloupu v místnosti (šachta vedle sloupu) a ukončen zásuvkami.

Osvětlení bude svítidly vestavnými LED 24V driver DALI, nad stoly svítidly závěsnými LED driver DALI, a v nábytku osvětlovací lišty LED v Al profilu. Ovládání bude u vstupních dveří do místností pomocí otočných potenciometrů nebo vypínačů. V kuchyňce sekretariátu bude stáv. svítidlo vč. vypínače vyměněno za nový typ svítidla LED a vypínače, vše bude napojeno na stávající okruh vč. kabeláže. Pro nově navrženou digestoř v kuchyňce sekretariátu bude využit stávající okruh vč. kabeláže ozn. RS32/Z16. V prostoru chodby p.č 3044a pod podhledem budou instalovány dvě montážní krabice s vývodem 230V stejného okruhu pro napojení napájecích traf el. termo hlavice. V prostoru č. 3029 hygienické zařízení děkana bude stávající ventilátor nahrazen novým a zapojen na stávající okruh, ovládání zůstává stávající.

Stávající rozváděč RS 32 bude demontován a nahrazen nově navrženým rozváděčem ozn. RS 32. Stávající okruhy budou ponechány beze změn.

Dodavatel je povinen zkontrolovat a zapojit (vyhledat) veškeré stávající okruhy které jsou napájeny z rozváděčů. V případě zjištění komplikací je povinen toto oznámit projektantovi a konzultovat s ním řešení těchto skutečností.

. Osvětlení bude navrženo dle normy ČSN EN 12464-1.

Výpočet intenzity osvětlení a návrh byl proveden specializovanou firmou ATEH, a jsou v příloze tohoto projektu.

Sekretariát děkana500lx
Pracovna děkana500lx

Slaboproud

Strukturovaná kabeláž - Strukturovaná kabeláž (LAN) bude vycházet se stávajícího datového rozvaděče, který se nachází v nice ve zdi „za skleněnými dveřmi“. Jednotlivá pracoviště budou vybavena dvojzásuvkami 2xRJ45. Stávající rozvody budou zrušeny v celé délce až od rozvaděče, včetně odpojení z rozvaděče. LAN kabely budou vedeny z rozvaděče jednak v podhledech v chodbě, dále pak v podhledech v řešené místnosti. Trasa bude pokračovat ve svislých drážkách v instalačních trubkách směrem dolů (do podlahy do místa podpodlahové trasy). Zásuvky budou umístěny v vesměs v nábytku, v některých případech budou instalovány i zásuvky v instalačních krabicích na stěnách.

Elektrická požární signalizace - Stávající EPS ESSER zůstane v principu zachována. Dvě stávající čidla, která se nachází na stropě budou demontována. V místnosti bude vybudován podhled, pod nový podhled bude osazeno čidlo nové. Stávající čidla bude možné využít (po repasi) ke střežení prostoru nad podhledem. Čidla budou načtena do systému a budou správně doprogramována. Požární bezpečnost bude v dotčených prostorech zaručena během výstavby náhradním způsobem – například prokazatelným organizačním opatřením. Všechny kabelové SLP prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou vybaveny požární ucpávkou

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se stavebními úpravami nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy nemají vliv na tepelně technické hodnocení objektu, není řešena fasáda objektu.

b) energetická náročnost stavby

Celková podlahová plocha je 108,69 m² (< 1000m²) . Dle § 6a, 2b Zákona č.177 z r.2006 není třeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti budov dle zákona 406/2000.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není uvažováno s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí

Projekt je navržen s ohledem na splnění hygienických předpisů a zajištění ochrany zdraví. U stavby samotné i při jejím provozu se nepředpokládá zhoršení životního prostředí.

Větrání

Větrání bude řešeno jako přirozené.

Vytápění

Vytápění zůstává stávající.

Osvětlení

Osvětlení bude splňovat nařízení vlády č.361/2007 Sb. a ČSN 36 0450 - Umělé osvětlení vnitřních prostorů.

Zásobování vodou

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Odpady

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb. V objektu budou provedeny bourací práce, odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití anebo odvezen na veřejnou skládku dle určení dodavatele.

Při provozu je produkován běžný komunální odpad v obvyklém množství. Tento odpad bude ukládán v nádobách a v kontejnerech a službou odvážen v určených intervalech do odpadového hospodářství.

Rekonstruovaný prostor nebude vykazovat negativní účinky na prostředí. Stavba po stránce osvětlení, hluku, prostorových parametrů, vnitroklimatické pohody odpovídá platným předpisům a Zákonu ČNR č. 244/1992 o posuzování vlivu na životní prostředí. Nepředpokládají se žádné významné negativní účinky po dokončení rekonstrukce, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hlučnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost. Navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory. Přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Okolí stavby není vystaveno žádnému škodlivému vlivu vnějšího prostředí, který by bylo potřeba zohlednit při návrhu konstrukce, skladeb nebo tvaru objektu.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešena, jedná se o rekonstrukci ve stávajícím objektu ve 3.NP.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešena, jedná se o rekonstrukci ve stávajícím objektu ve 3.NP.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Při realizaci a provozu stavby se neuvažuje se zdroji technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Návrh stavby splňuje hygienické limity dle platné legislativy.

e) protipovodňová opatření

Rekonstruovaný objekt se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Není řešeno. Rekonstruovaný objekt se nachází mimo poddolované území a území s těžbou uhlí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Všechny přípojky zůstávají stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Všechny přípojky jsou kapacitně dostačující pro účel stavby.

B.4 Dopravní řešení

Jde o vnitřní úpravy, stávající dopravní řešení není tímto dotčeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetace ani terénní úpravy nejsou řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizovaná stavba nebude vykazovat negativní účinky na prostředí. Stavba po stránce denního a umělého osvětlení, hluku, prostorových parametrů, vnitroklimatické pohody odpovídá platným předpisům a Zákonu ČNR č. 244/1992 o posuzování vlivu na životní prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací a dalšími dohodami, které bude nutno řešit ve spolupráci s investorem.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb. V objektu budou provedeny bourací práce, Odpad z těchto prací bude povahy komunální, demoliční. Demoliční materiál bude nabídnut k recyklaci a dalšímu využití nebo odvezen na veřejnou skládku.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešený objekt Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity se nachází v zastavěné městské části. Stavba nebude vykazovat negativní účinky na přírodu a krajinu. Na pozemku se nenachází chráněné stromy, rostliny ani živočichové.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná rekonstrukce nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA nebylo vzhledem k rozsahu a charakteru stavby požadováno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na pozemku nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Rekonstrukce není podmíněna ochranou podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vnitřními stavebními úpravami není dotčena ochrana obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rekonstruovaný objekt je napojen na zdroj vody, plynu, elektřiny, telekomunikační zařízení, Pro potřeby stavby mají tyto přípojky dostatečnou kapacitu.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště se nachází ve 3.NP.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Všechny dosavadní přípojky jsou kapacitně dostačující pro účel stavby včetně dopravního napojení.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby musí být respektovány obecné podmínky pro výstavbu, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Po dobu výstavby bude v pracovní době v okolí objektu zvýšená hlučnost z důvodu vlastní výstavby a dopravy materiálů. Dodavatel je povinen v okolí stavby udržovat čistotu a nezpůsobovat nadměrnou prašnost, navrhne a provede opatření, aby prachem nezatěžoval okolní prostory.

Dodavatelé přizpůsobí denní režim výstavby tak, aby okolní stávající objekty nebyly rušeny nadměrným hlukem. Práce v nočních hodinách se nepředpokládají. Pracovní dobu projedná dodavatel před zahájením prací s investorem.

Během realizace stavby budou dodrženy nejvyšší přípustné hodnoty hluku pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro chráněné venkovní prostory staveb stanovené vládním nařízením č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V hodnocení bude zohledněna hluková zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost a další.

Nepředpokládají se žádné významné negativní účinky po jejím dokončení, před kterými by bylo třeba okolí stavby chránit.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o vnitřní úpravy, k demolicím sousedních staveb ani ke kácení dřevin nedochází.

Staveniště je vymezeno stávajícími svislými a vodorovnými konstrukcemi. Prostory staveniště, kde by mohlo dojít k ohrožení zdraví třetích osob bude označeno nápisy nepovolaným vstup zakázán.

f) Maximální zábory pro staveniště

Stavební činnost bude probíhat na stávajících pozemcích investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Demoliční odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do připravených kontejnerů na ploše zařízení staveniště a budou odvezeny na skládku dle určení zhotovitele.

Odpady při realizaci, které po jejich ověření zkouškami budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění.

Ostatní odpady ze stavby budou předány k likvidaci oprávněným osobám dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a dle změn některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat zhotovitel stavebních prací, který předloží ke kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem

17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou prováděny.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná výstavba nebude negativně ovlivňovat stávající životní prostředí.

Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody.

Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN.

Při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší.

Zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Odpady vzniklé při provádění stavby a demolicích budou likvidovány dle platných vyhlášek. Budou tříděny a odvezeny dle druhu do šrotu, k recyklaci nebo budou odváženy na veřejnou skládku a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (dodavatel musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Odpady musí být zatříděny dle platné vyhlášky. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.)

Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

GDS bude během výstavby činit opatření směřující ke stálému dodržování platných limitů emisí hluku i látek znečišťujících ovzduší, zejména prachu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášek č. 363/2005 Sb. a 192/2005 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy.

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která stanoví zákon č.458/2000 Sb. A závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpisy a zacházení s elektrickým zařízením.

Před zahájením jakýchkoli prací v blízkosti vedení VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.

Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.

Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.

Pro včasné dokončení a předání stavby je nutné v souladu s časovým plánem (uzavřenou smlouvou) dodržet termíny předání staveniště, zahájení stavby a dohodnutou lhůtu výstavby, včetně termínů a rozsahů stavebních a montážních připraveností.

Dohodnutý termín uvedení stavby do provozu bude závazný.

Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz

Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (309/2006 Sb a 272/2011 Sb – Nařízení vlády o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)

Dodavatel stavby zajistí, aby stavba probíhala dle platných předpisů BOZP.

k) Úprava pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba neomezí komunikační cesty pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba neovlivňuje dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k provozu školy je nutno při provádění stavebních prací počítat se ztíženými podmínkami.
Vlastní stavební činnost nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění rekonstrukce.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby:	2023
Předpokládaný termín ukončení stavby:	2023

Přesnější harmonogram prací bude řešen po vybrání dodavatele stavby.